



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-838

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID 42316), 25. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
  - čk.br. 32/2 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/2 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. broj 1725, k.o. Senj,
  - čk.br. 31 (dvorište u nutarnjem gradu) upisane u zk.ul. broj 2392, k.o. Senj,
  - čk.br. 32/1 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/1 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. broj 2116, k.o. Senj.
- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, za cijenu u iznosu od 135.804,84 eura / 1.023.221,57 kn<sup>1</sup>.
- III Nalaže se kupcu RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 108.862,11 eura / 820.221,57 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 423165, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 382477 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV     Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V      Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj će u korist kupca RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI     Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-4791/2021 od 30.03.2021., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII    Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX     Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 18. svibnja 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42316) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-475, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 17. svibnja 2023. u 10:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, u iznosu od 135.804,84 eura / 1.023.221,57 kn<sup>1</sup>.

2. Osim ponude RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33 515 Duzluk, OIB: 97642202228, drugih valjanih ponuda nije bilo, slijedom čega je to jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 26.942,73 eura / 203.000,00 kn<sup>1</sup> te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 108.862,11 eura / 820.221,57 kn<sup>1</sup>.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 108.862,11 eura / 820.221,57 kn.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. kolovoza 2023.

Sudac:  
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085b-cdedf**

Kontrolni broj: **06592-0c19d-9deff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.